POLYGON FRANCE
SAS au capital de 500 000 euros
Siège social : 69 Rue du Chevaleret 75013 Paris - T : 0800.30.35.30
Mail : contact.fr@polygongroup.com - Site : www.polygongroup.com
Siret 34101918000171 - N° TVA INT FR 07 341 019 180

Rapport d'intervention
LD - Recherche de fuite infiltration
Intervention du 08/06/2023



Compte client - Référence	-
Lieu d'intervention	CRNA OUEST 37, route du radar de Bretagne 29470 LOPERHET
Date de mission	22/12/2022
1ère prise de contact	22/12/2022
Numéro d'affaire	LD-90344-22-12
Numéro de sinistre	23.1731
Numéro de prestataire	
Expert - Référence	M SERS - Affaire 23.1731
Syndic - Référence	-
Assurance - Référence	-
Personne(s) Présente(s)	Mickael CROCHET, Pierre-Yves THOMAS, CRNA OUEST

Désordres observés

A la demande de ARCHITECTE D.E.S.A. nous intervenons au CRNA OUEST pour un défaut d'écoulement des eaux usées et des traces d'humidité sur les menuiseries.









1. Inspection vidéo des évacuations

L'inspection vidéo des évacuations, à l'aide d'une caméra numérique étanche, nous permet de détecter et localiser rapidement les défauts structurels ou fonctionnels tels que la déformation, les ruptures, les contre-pentes, la pénétration de racines, la présence de dépôts adhérents, les fissures... sans dégrader l'environnement présent autour de cette canalisation





Résultat :

Nous constatons plusieurs flash sur le tuyaux d'évacuation des eaux usée et un raccordement doute





raccordement doute



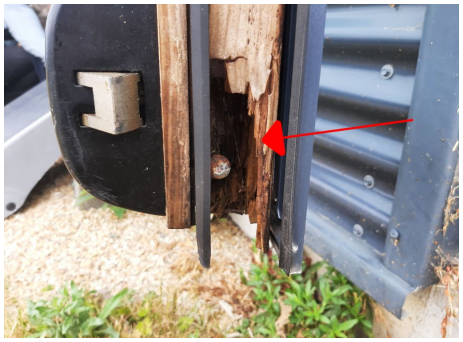
défaut de pente

2. examensde la zone d'infiltration

nous examinons au dessus de la zone sinistré et contrôle tout ce qui pourrait être infiltrant.

Résultat :

Nous constatons que les portes de secours de la salle de sport et des vestiaires sont en très mauvais état.
Au vue de leur état, nous ne pratiquerons pas d'arrosage.



Bas de porte



deuxième porte



pied de porte



pied de porte

3. Campagne d'arrosage avec rampe normalisée

Nous effectuons un et-ou des arrosages à l'eau claire des menuiseries à l'aide une rampe normalisée pour des essais in situ. Le matériel nécessaire se résume à une rampe d'arrosage dimensionnée avec des gicleurs calibrés, un débitmètre ou un manomètre de pression et bien sûr une alimentation en eau.
La norme d'essais in situ à l'eau des fenêtres est la NF EN 13051, elle définit notamment le mode opératoire et les modalités de l'essai.
Les résultats de ces essais n'ont pour objectif que de déterminer la cause et l'origine d?un défaut d?étanchéité sur une fenêtre, ils ne peuvent se substituer aux essais en laboratoire.





arrosage de la menuiserie

Résultat :

Nous arrosons la menuiserie pendant 40 minutes.
Nous déposons le carreau de la menuiserie fixe. Nous constatons des traces d'humidité sous le carreau.



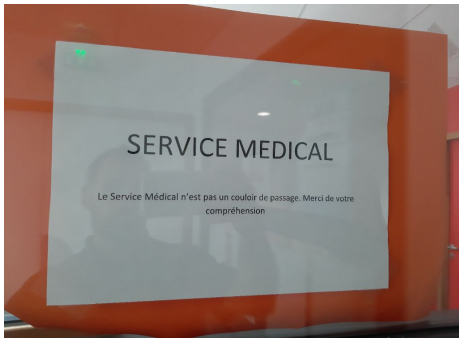
traces d'humidité



traces d'humidité

4. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage localisé pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45 degrés.





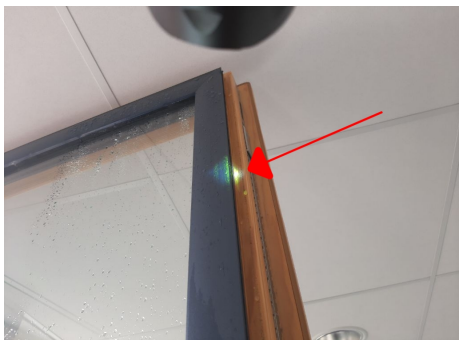
arrosage des menuiseries en périphérie de la terrasse

Résultat :

Nous arrosons les menuiseries en périphérie de la toiture terrasse, dans le couloir du service médical.
Nous constatons que lors de nos arrosons l'eau passe entre l'ouvrant et le dormantde la menuiserie.
Nous constatons que l'eau s'infiltre quand on arrose la par haut de la menuiserie.
Après plusieurs réglages de la menuiserie, nous ne constatons plus d'infiltration. Nous reproduisons le teste sur une autre messagerie du couloir même résultat.



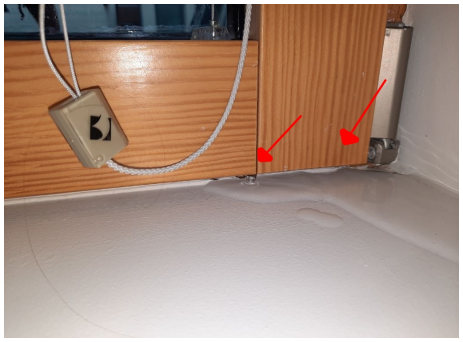
écoulement d'eau



traces de colorant derrière le joint.



écoulement d'eau



écoulement d'eau

Synthèse des constatations

Nous avons constaté un défaut de pende du réseau d'évacuation des eaux usées entre la cafétéria et l'extérieur.

Nous avons constaté que les issues de secours n'ont pas de rejet d'eau et de joint en partie basse .

Nous avons constaté que tout les vitres fixe on été déposé pour fixer les châssis et que les joints qui on été réalisée suite à cette dépose n'ont pas été bien réalisée.

Nous avons constaté des défauts de réglage des menuiseries du couloir en périphérie de la toiture terrasse.





raccordement doute



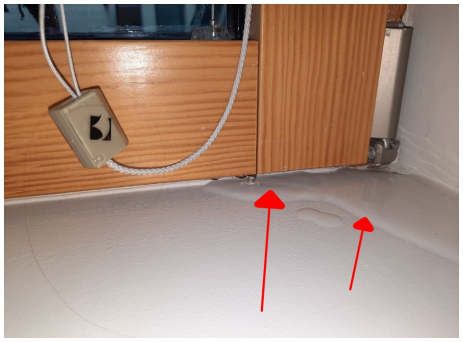
défaut de pende



joint defaillant



défaut de réglage des menuiseries



défaut de réglage des menuiseries

A la lecture de ce rapport : N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez un complément d'information.

Votre interlocuteur :

Mickael CROCHET
Tel : 06 03 55 18 74
Email : mickael.crochet@polygongroup.com